



KURZBESCHRIEB

WOHNUNG W40

Exklusive Dachwohnung mit grossem Balkon und eigenem Estrich.

Die Wohnung W50 im 2. Dachgeschoss besticht durch ihre einzigartige Grosszügigkeit und ein aussergewöhnliches Wohnambiente. Der offene Wohn- und Küchenbereich beeindruckt mit einer Raumhöhe von bis zu 6 m, die Licht, Weite und ein besonders luftiges Raumgefühl vermittelt.

Dank der grosszügigen Lukarne sind lediglich ein Schlafzimmer und eine Nasszelle von den Dachschrägen betroffen (ab ca. 1.50 m). Alle übrigen Räume bieten volle Raumhöhe und maximale Wohnqualität.

Ein Highlight ist der grosszügige Balkon von rund 32 m², der zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich steht ein eigener Estrich (ca. 32.3 m²) mit einer maximalen Höhe von 3 m zur Verfügung, der wertvollen Stauraum bietet.

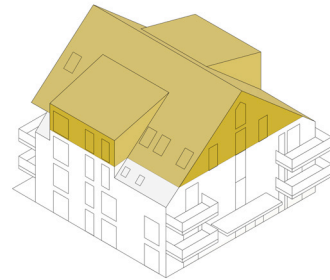
Die Wohnfläche wurde ab einer Raumhöhe von 1.50 m berechnet, wodurch die gesamte Raumplanung transparent und nachvollziehbar ist.

Ideal für anspruchsvolle Bewohner, die exklusive Dachgeschossarchitektur, viel Licht und hohe Raumhöhen schätzen.

GRUNDRISS

WOHNUNG W40

Geschoss	2. DG
Wohnfläche	171.70 m ²
Estrich	32.30 m ²
Zimmer	4.5
Balkon	32.26 m ²
Keller	14.21 m ²



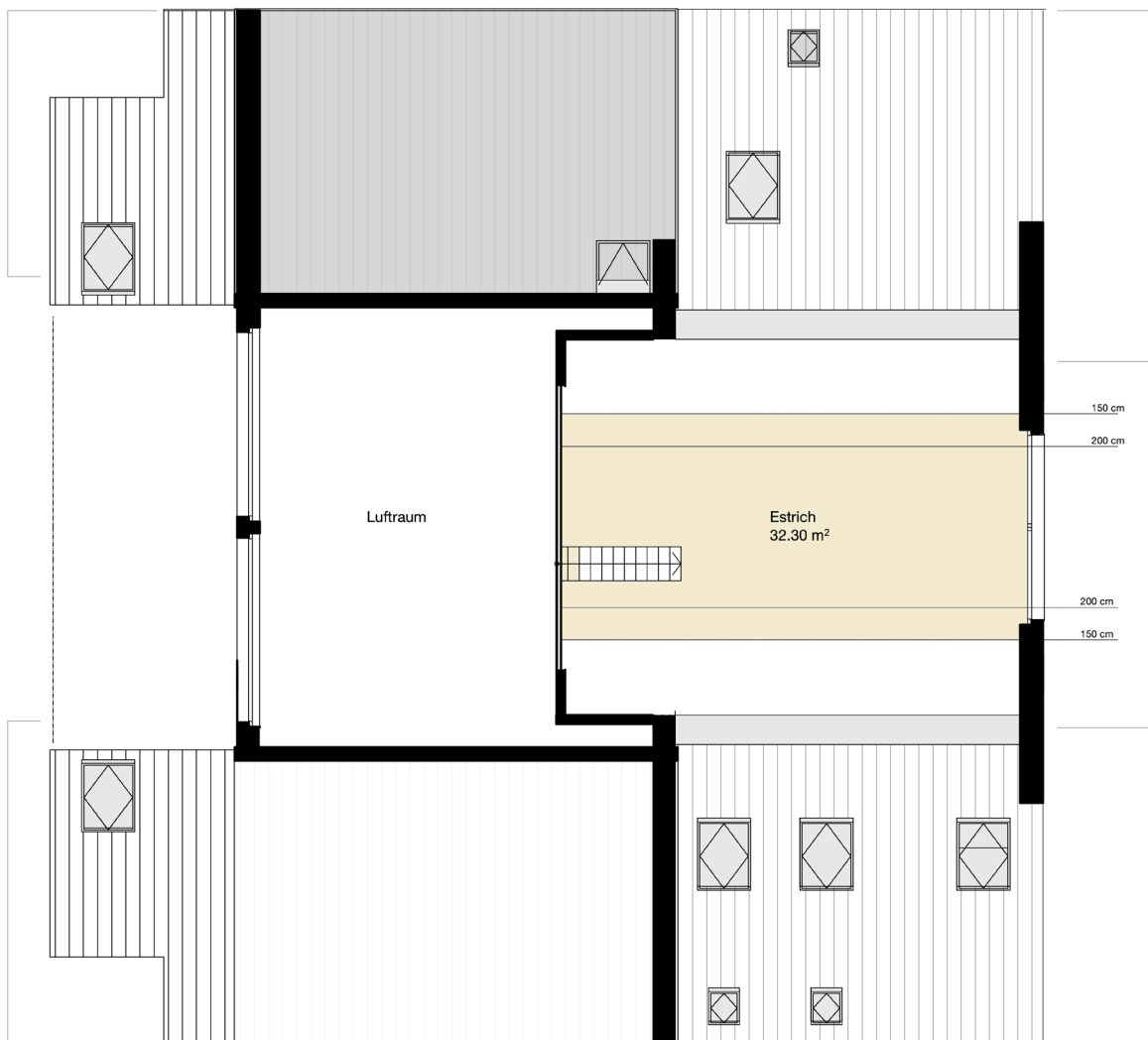
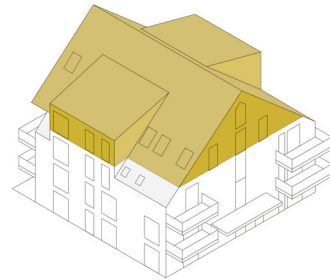
Masstab 1:100



GRUNDRISS

ESTRICH W40

Geschoss	2. DG
Wohnfläche	32.30 m ²
Zimmer	1
Balkon	-
Keller	-



0 1 2 3 4 5 m

Masstab 1:100

